



Serie de Informes Territoriales PET

Informe Territorial PET

Villa Piazza

1. Datos generales del PET

Dato	Información
PET	Villa Piazza
Ciudad	Azul
Barrios comprendidos	Villa Piazza Norte, Villa Piazza Centro y Villa Piazza Sur
Fecha de creación	Primer semestre 2022
Período informado	Primer semestre de 2026
Articulador territorial	Gastón Félix Ozán, Pilar Spezia
Contacto	extension@rec.unicen.edu.ar
Coordinación institucional	Secretaría de Extensión UNICEN

2. Presentación sintética del territorio

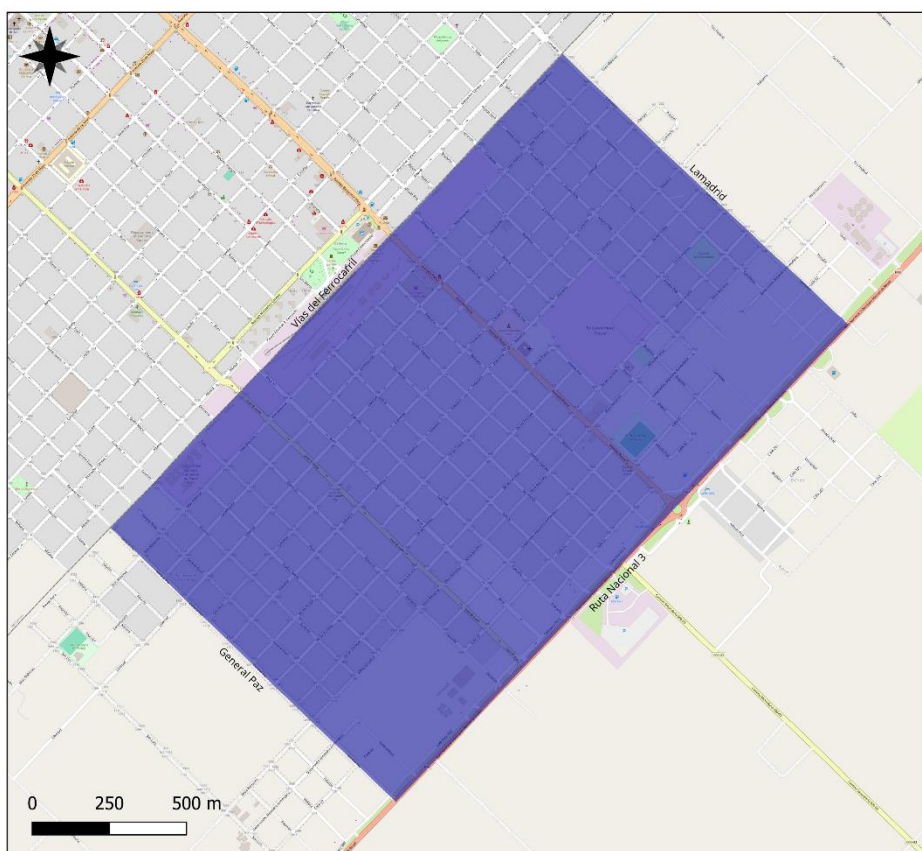
Es uno de los sectores más extensos, populares e históricos de la ciudad de Azul y estuvo estrechamente ligado al desarrollo industrial. La histórica fábrica que dio origen al barrio se encuentra inactiva. En los últimos años, el predio ha sido objeto de intensos debates e investigaciones ambientales por parte de asambleas vecinales debido a la presencia de residuos contaminantes en las estructuras abandonadas, demandando planes estatales de remediación del suelo para resguardar la salud de los vecinos.

Posee una alta densidad de instituciones formales y no formales de referencia: CAPS, comedores, merenderos, clubes deportivos, organizaciones sociales y religiosas, escuelas, jardines y centros de educación complementaria. Se observan diferencias y tensiones entre referentes y grupos vecinales que, en algunos momentos, dificultan la articulación comunitaria y la construcción de acuerdos colectivos.

3. Mapa y delimitación territorial

El Punto de Extensión de Villa Piazza está delimitado por las calles General Paz, Lamadrid, Ruta 3 y las vías ferroviarias. Comprende los barrios Villa Piazza Norte, Villa Piazza Centro y Villa Piazza Sur.





Ciudad de Azul



Referencias

Puntos de extensión territorial
Villa Piazza

Fuente: Secretaría de Extensión
UNICEN. Agosto de 2026.



4. Espacios colectivos de trabajo territorial

Actualmente no existen espacios de diálogo interorganizacional e interinstitucional formalmente conformados. Desde el PET se está promoviendo su construcción a partir del diálogo entre los distintos actores del territorio.



5. Actores territoriales presentes

5.1. Instituciones del Estado

Nombre	Tipo	Ubicación o zona	Referente	Vínculo con el PET
Centro Educativo Complementario N°802 "Mi Pequeño Mundo"	Institución educativa	Misia Barranco y Olavarría	Gabriela Cañas Góngora	Vinculada a proyectos de extensión.
Escuela Secundaria N°12	Institución educativa	RN°3 km 298	Flavio Lema	Vinculado a proyectos de extensión.
Jardín De Infantes N°916 "Dr. Juan Iturralde"	Institución educativa	Libertad 227	Nancy Yncovich	Vinculada a proyectos de extensión.
Centro de Atención Primaria de Salud N°3	Institución de salud	Islas Malvinas 226	Belén Piazza	Vinculada a proyectos de extensión. Referencia sanitaria del eje salud
Escuela Primaria N°7 "Husares De Pueyrredon"	Institución educativa	Constitución 355	María Sol Orchani	Vinculada a proyectos de extensión.
Escuela Secundaria N°9	Institución educativa	Constitución 355	María Eugenia Ansin	Vinculada a proyectos de extensión.

5.2. Organizaciones sociales y comunitarias

Nombre	Tipo	Sede o lugar de referencia	Referente	Vínculo con el PET
Merendero "Amor de niñez"	Merendero	Rivas Oeste 338	Sofía Alberti	Referencia del Barrio
Espacio Cultural "El Ase"	Espacio cultural	Libertad 1070	Valeria Serrano	Referencia del Barrio. Vinculada a proyectos de extensión.
Biblioteca Popular "Gregoria Tapia"	Biblioteca popular	Libertad 1070	Valeria Serrano	Referencia del Barrio. Vinculada a proyectos de extensión.
Movimiento de Trabajadores Excluidos (MTE)	Organización de trabajadores	Malvinas e/ Bolívar y San Martín	Nicole Andrada	Referencia del Barrio. Vinculada a proyectos de extensión.

Nombre	Tipo	Sede o lugar de referencia	Referente	Vínculo con el PET
<i>Centro de Jubilados y Pensionados Villa Piazza</i>	<i>Centro de jubilados y pensionados</i>	<i>Industria 741</i>	<i>Elena Ester Montes de Oca</i>	<i>Referencia del Barrio. Vinculada a proyectos de extensión.</i>
<i>Merendero "Pequeños Gigantes"</i>	<i>Merendero</i>	<i>Misia Barranco 342</i>	<i>Maira Carolina Pais</i>	<i>Referencia del Barrio.</i>

5.3. Instituciones religiosas y otras entidades

Nombre	Tipo	Sede o lugar de referencia	Referente	Vínculo con el PET
<i>Centro Catequista y Misionero "Santa Teresita"</i>	<i>Institución religiosa</i>	<i>Industria y Salta</i>	<i>Susana Cordido</i>	<i>Referencia del Barrio. Vinculada a proyectos de extensión.</i>

6. Equipos universitarios vinculados al territorio

Nombre de la propuesta	Tipo	Unidad académica / dependencia	Referente	Estado	Eje territorial vinculado
<i>Consultorio Jurídico Gratuito</i>	<i>Proyecto</i>	<i>Facultad de Derecho</i>	<i>Mercedes Oliveto</i>	<i>Vigente</i>	<i>Acceso a derechos</i>
<i>Guardianes de Semilla</i>	<i>Proyecto</i>	<i>Facultad de Agronomía</i>	<i>Genaro Alcides Piazza</i>	<i>Vigente</i>	<i>Ambiente / infraestructura urbana</i>
<i>Estrategias participativas para la promoción de derechos en conflictos por acceso al hábitat</i>	<i>Proyecto</i>	<i>Facultad de Ciencias Sociales</i>	<i>Agustina Girado</i>	<i>Vigente</i>	<i>Ambiente / infraestructura urbana/ acceso a derechos</i>

7. Demandas y problemáticas territoriales

7.1. Demandas identificadas en espacios colectivos



Eje temático	Demanda o problemática	Actores vinculados	Observaciones
Salud / consumos problemáticos	Consumos problemáticos	Centro de Atención Primaria de Salud N°3	El consumo de alcohol y otras sustancias es frecuente en varios barrios.
Género	Situaciones de violencia de género	Centro de Atención Primaria de Salud N°3; Consultorio Jurídico Gratuito	Si bien las trabajadoras sociales expresaron estas demandas, el área de género de la municipalidad trabaja en ello
Empleo	Desempleo	Movimiento de Trabajadores Excluidos (MTE)	Están encargados de los puntos verdes de la ciudad en la reutilización de ciertos materiales reciclables.
Juventudes / empleo joven	Ausencia de espacios de planificación socio-productiva para juventudes	Escuela Secundaria N°12; Escuela Secundaria N°9; Movimiento de Trabajadores Excluidos (MTE)	Jóvenes no tienen definido su futuro laboral ni tampoco se les brinda oportunidades laborales.
Adultos mayores y adolescencias / recreación	Escasez de espacios y actividades para personas adultas mayores y para las adolescencias	Centro de Jubilados y Pensionados Villa Piazza; Espacio Cultural "El Ase"; Biblioteca Popular "Gregoria Tapia"	Las actividades recreativas para los adultos mayores se realizan lejos de este territorio.
Ambiente / hábitat	Riesgo ambiental severo en el predio de la Ex Curtiembre Piazza, tomado por varias familias	Consultorio Jurídico Gratuito; Centro de Atención Primaria de Salud N°3	Actualmente la Facultad de Ciencias Sociales acompaña este caso de terrenos de la ex fábrica tomada por vecinos.

8. Anexos y documentación complementaria

- **Experiencias universitarias desarrolladas en años anteriores:**
https://docs.google.com/document/d/1Taf8HKJFryLhJTHZNM_qlkqN2pdibSkV/edit?usp=sharing&oid=106840808449858206781&rtpof=true&sd=true
- **Información ampliada de las organizaciones e instituciones presentes en el territorio:**
https://docs.google.com/document/d/1lXmatShZletAAGXGUvQzx4dsWL_C2YkM/edit?usp=sharing&oid=106840808449858206781&rtpof=true&sd=true
- **Lineamientos metodológicos e institucionales PET-UNICEN y Normativa** (Disposición SE UNICEN N° 002/25).
https://extension.unicen.edu.ar/wp-content/uploads/2025/06/Lineamientos-Institucionales-PET-UNICEN_Disposicion-SE_002_25.pdf
https://extension.unicen.edu.ar/wp-content/uploads/2025/06/DISPOSICION-SE_UNICEN_No002_25.pdf

9. Nota metodológica

El presente informe territorial constituye un diagnóstico socio-territorial de carácter cualitativo-interpretativo, elaborado desde una perspectiva de extensión crítica. Se construye a partir de la presencia sostenida en el territorio, la participación en espacios colectivos de diálogo (mesas barriales, redes interinstitucionales y organizaciones de base), entrevistas con referentes comunitarios e institucionales y el registro sistemático de las acciones universitarias. Su objetivo es aportar una cartografía situada de actores, demandas y procesos que funcione como insumo para la planificación conjunta de la extensión universitaria en la UNICEN.

Este proceso es coordinado por la Secretaría de Extensión de la UNICEN, que articula el trabajo de los equipos territoriales en el marco del Programa PET, conforme a la Disposición SE UNICEN N° 002/25.

Cuando existen relevamientos estadísticos u otros informes complementarios, sus resultados se integran como evidencia para fortalecer la identificación y priorización de demandas, sin reemplazar la lectura territorial construida colectivamente.

