



Serie de Informes Territoriales PET

Informe Territorial PET

Villa Gaucho

1. Datos generales del PET

Dato	Información
PET	Villa Gaucho
Ciudad	Tandil
Corredor	Norte
Barrios comprendidos	Villa Gaucho, Palermo, Selvetti, Procasa I y II, UOM, Falucho XXII, AMEMT I y II
Fecha creación	Segundo semestre 2017
Período informado	Primer semestre 2026
Articulador territorial	Emiliano Córdoba
Contacto	extension@rec.unicen.edu.ar
Coordinación institucional	Secretaría de Extensión UNICEN

El PET Villa Gaucho es uno de los Puntos de Extensión Territorial del Corredor Norte de Tandil. “Villa Gaucho” es el nombre con que habitualmente se identifica al conjunto de barrios que integran el PET, y es también el nombre de la mesa barrial que reúne a referentes de instituciones de esos distintos barrios. En este informe, salvo aclaración expresa, “Villa Gaucho” refiere a ese conjunto territorial y no a un único barrio.

2. Presentación sintética del territorio

El PET Villa Gaucho se ubica en el sector noreste de Tandil y se delimita geográficamente por la Colectora Luis M. Macaya, la calle Cuba, la calle Chapaleofú y la Av. Pedersen. Dentro de ese espacio conviven barrios de distinta trayectoria y configuración urbana, como Villa Gaucho, Palermo, Selvetti, Procasa I y II, UOM, Falucho XXII y AMEMT I y II. Institucionalmente, el espacio se denomina Corredor Norte, del que el PET forma parte junto al Punto de Extensión Territorial Villa Aguirre.

Se trata de un sector de la periferia urbana, atravesado por un condicionante estructural como es el tramo urbano de la Ruta Nacional 226, que opera como barrera física entre buena parte del territorio y el resto de la ciudad, y que organiza gran parte de las preocupaciones vecinales en torno a movilidad, acceso a servicios y seguridad vial.

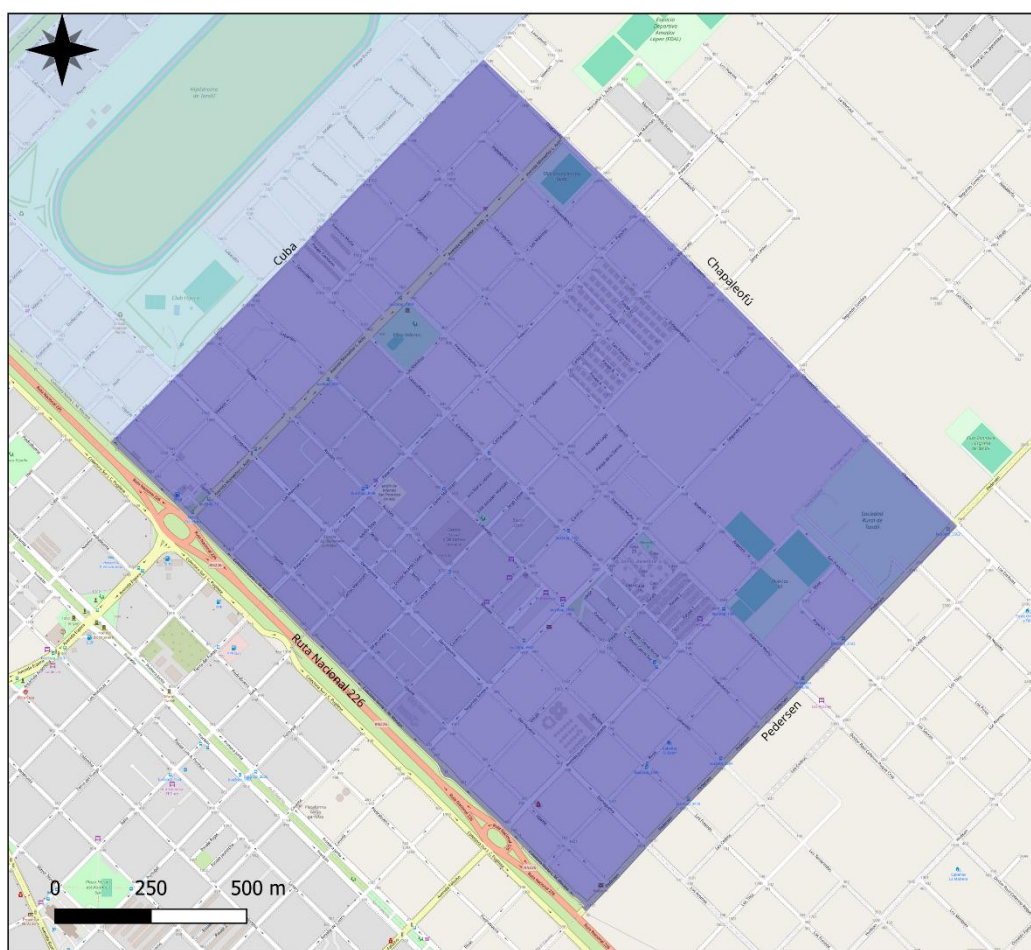


La referencia colectiva central del PET es la Mesa Barrial Villa Gaucho, que comenzó a funcionar en 2017, interrumpió su actividad en 2020 y se reorganizó en junio de 2023, momento desde el cual sostiene un nivel alto de actividad. La mesa articula instituciones educativas, de salud, culturales, religiosas organizaciones de base de los distintos barrios del PET, y funciona como interlocutora sostenida de la UNICEN en el territorio.

La etapa actual del PET combina un trabajo territorial consolidado en torno a esa mesa (con producción de diagnósticos participativos) y una fuerte presencia de equipos universitarios de varias unidades académicas, con especial actividad en las líneas alimentaria, de trabajo y economía popular, acceso a derechos y territorio, educación e infancias y promoción cultural.

Sobre esa base cualitativa, durante 2025 se incorporó evidencia estadística sistemática producida por una Práctica Socioeducativa de la Facultad de Ciencias Exactas, que permite precisar algunas de las demandas ya identificadas por la mesa.

3. Mapa y delimitación territorial



Ciudad de Tandil



Referencias

Puntos de Extensión Territorial
■ Villa Gaucho

Fuente: Secretaría de Extensión
UNICEN, Agosto de 2026.



4. Espacios colectivos de trabajo territorial

La Mesa Barrial Villa Gaucho constituye el principal espacio colectivo del PET. Funciona a través de encuentros periódicos e itinerantes, que se realizan de manera rotativa en las sedes de los distintos actores que la integran, y reúne a referentes de aproximadamente quince organizaciones e instituciones del territorio (detalladas en la sección 5).

5. Actores territoriales presentes

5.1. Instituciones del Estado

Nombre	Tipo	Ubicación o zona	Referente	Vínculo con el PET
Escuela Primaria N° 32	Educación	Palacios N° 1597	Miriam Capelletti	Integra la Mesa Barrial
Escuela Secundaria N° 14	Educación	Palacios N° 1597	Valeria Ibáñez	Integra la Mesa Barrial
Jardín de Infantes N° 926	Educación	Pasaje Cesq. Carlos R. Marzzonatti	Marina Zulaica	Integra la Mesa Barrial
Nucleamiento N° 3 Escuela Primaria de Adultos	Educación	Casacuberta 581	Cecilia Ledezma	Integra la Mesa Barrial
Centro de Salud Comunitaria Palermo	Salud	Las Malvinas y Casacuberta	Hebe Gatti	Uno de los dos Centros de Salud del PET; presente en el territorio
Centro de Salud Comunitaria Selvetti	Salud	Caseros 1775	Romina Urban	Uno de los dos Centros de Salud del PET; integra la Mesa Barrial
Centro Cívico	Institucional	Av. Actis esq. Casacuberta	Osvaldo Rosso	Presente en el territorio
Centro Integral para Adultos Mayores	Adultos mayores	Argerich N° 968	Lucía González	Presente en el territorio
Casa de la Historia y la Cultura del Bicentenario	Cultura	Av. Monseñor Actis 1991	Stephanie Magnan	Integra la Mesa Barrial

Nombre	Tipo	Ubicación o zona	Referente	Vínculo con el PET
<i>Promotores de Salud Comunitaria de la PBA</i>	<i>Salud</i>	<i>Marzoratti 1555</i>	<i>Gabriela Suárez</i>	<i>Integra la Mesa Barrial</i>

5.2. Organizaciones sociales y comunitarias

Nombre	Tipo	Sede o lugar de referencia	Referente	Vínculo con el PET
<i>Territorio Cultural</i>	<i>Cultural</i>	<i>Marzoratti 1550</i>	<i>Fiamma Silva</i>	<i>Integra la Mesa Barrial</i>
<i>Centro de Jubilados “Luis Depau” y Biblioteca Popular “Martín Fierro”</i>	<i>Adultos mayores / biblioteca</i>	<i>Casacuberta 581</i>	<i>Norma Bilbao</i>	<i>Integra la Mesa Barrial</i>
<i>Amigas de la Biblioteca Popular “Martín Fierro”</i>	<i>Comunitaria</i>	<i>Casacuberta 581</i>	<i>Ana Menéndez</i>	<i>Vinculada a la biblioteca</i>
<i>Centro Cultural “Adoquines de Fulano de Tal”</i>	<i>Cultural</i>	<i>Sin sede física</i>	<i>Marco Núñez</i>	<i>Integra la Mesa Barrial</i>
<i>Comedor “Los Nietos”</i>	<i>Comunitaria / alimentaria</i>	<i>Pasaje Vicente López 1642</i>	<i>Graciela Paula Nieves</i>	<i>Presente en el territorio</i>
<i>Unidad Básica “Juan Manuel de Rosas”</i>	<i>Política / comunitaria</i>	<i>Lester 1658</i>	<i>Nazarena González Pagano</i>	<i>Integra la Mesa Barrial</i>
<i>Pajaritos de la calle / Pachacamac</i>	<i>Comunitaria</i>	<i>Vistalli 1751</i>	<i>Rosita Videla</i>	<i>Presente en el territorio</i>
<i>Casas de la Esperanza</i>	<i>Comunitaria</i>	<i>Salustiano Rivas 1550</i>	<i>Camila Saavedra</i>	<i>Integra la Mesa Barrial</i>
<i>Banco de Alimentos</i>	<i>Alimentaria</i>	<i>Rosales 383</i>	<i>Mario Bañiles</i>	<i>Integra la Mesa Barrial</i>
<i>Asociación Civil Salir Adelante (CONIN)</i>	<i>Comunitaria / salud</i>	<i>Darragueira y Vistalli</i>	<i>Lorena Álvarez</i>	<i>Presente en el territorio</i>

5.3. Instituciones religiosas y otras entidades

Nombre	Tipo	Ubicación o zona	Referente	Vínculo con el PET
Capilla San Francisco de Asís	Religioso	Palacios 1773	Alejandra Reboiras	Integra la Mesa Barrial
Jardín de Infantes San Francisco de Asís	Educativo de gestión confesional	Palacios y Rosales	Lucrecia Amerio	Integra la Mesa Barrial

6. Equipos universitarios vinculados al territorio

Nombre de la propuesta	Tipo	Unidad académica / dependencia	Referente	Estado	Eje territorial vinculado
Cuestión alimentaria en Tandil	Proyecto	Facultad de Ciencias Humanas	Liliana Madrid, Marcelo Righetti	Vigente	Alimentación / salud
Aproximaciones a la medida en el Nivel Inicial	Práctica socioeducativa	FCH - Educación Inicial	Jorgelina Sandoval, María de los Ángeles Fanaro	Vigente	Educación / infancias
Seminario Permanente de Intervención I	Práctica / seminario	FCH - Trabajo Social	Paz Rey	Vigente	Acceso a derechos / territorio
Probabilidades y Estadística	Práctica socioeducativa	Facultad de Ciencias Exactas	Claudia Marinelli	Vigente	Diagnóstico territorial
Diálogos sobre alfabetización inicial	Práctica socioeducativa	FCH - Educación Inicial	Irene Laxalt, Viviana Izuzquiza, Florencia Zanotti	Vigente	Educación / infancias
Proyecto de Vida	Proyecto	Facultad de Ciencias Económicas	Mercedes Morondo	Vigente	Juventudes
Memorias del cielo	Proyecto	Facultad de Ciencias Exactas	Daiana García	Vigente	Cultura / educación
Yuyeras Silvestres	Proyecto	Facultad de Ciencias Humanas	Paz Rey	Vigente	Ambiente / salud

Nombre de la propuesta	Tipo	Unidad académica / dependencia	Referente	Estado	Eje territorial vinculado
<i>Cocinas Soberanas</i>	<i>Proyecto</i>	<i>Facultad de Ciencias Veterinarias</i>	<i>Juliana González</i>	<i>Vigente</i>	<i>Alimentación / economía popular</i>
<i>Cuando la salud y la alimentación van de la mano</i>	<i>Proyecto</i>	<i>Facultad de Ciencias Veterinarias</i>	<i>Pablo Sanzano</i>	<i>Vigente</i>	<i>Salud / alimentación</i>
<i>Nativas en red</i>	<i>Proyecto</i>	<i>Facultad de Ciencias Veterinarias</i>	<i>Cecilia Ramírez</i>	<i>Vigente</i>	<i>Ambiente / alimentación</i>
<i>Dispositivo universitario para el fortalecimiento del entramado territorial de la Economía Social, Solidaria y Popular</i>	<i>Proyecto</i>	<i>Rectorado</i>	<i>Emiliano Córdoba</i>	<i>Vigente</i>	<i>Trabajo / economía popular</i>
<i>Pantalla Barrial</i>	<i>Proyecto</i>	<i>Facultad de Arte</i>	<i>Alexis Trigo</i>	<i>Vigente</i>	<i>Cultura / recreación</i>

7. Demandas y problemáticas territoriales

La Mesa Barrial concentra la construcción de demanda del PET ya que es el espacio donde las problemáticas del territorio se nombran, se jerarquizan y se traducen en propuestas. Su composición amplia y su participación sostenida en instancias universitarias muestran que funciona como interlocutora que incide en la agenda extensionista de la UNICEN. Constituye, así, el principal punto de anclaje de la relación universidad–comunidad en el territorio.

7.1. Demandas identificadas en espacios colectivos

Sistematización del diagnóstico producido por la Mesa Barrial Villa Gaucho, organizado por ejes:

Eje temático	Demanda o problemática	Actores vinculados	Observaciones
<i>Trabajo, economía popular y emprendimientos</i>	<i>Acceso a trabajo formal, salarios dignos y desarrollo de emprendimientos</i>	<i>Emprendedores/as de la zona; UNICEN</i>	<i>Preocupación manifestada de forma persistente; con acompañamiento</i>



Eje temático	Demanda o problemática	Actores vinculados	Observaciones
			<i>universitario en los últimos años</i>
<i>Salud y cuidados</i>	<i>Incremento de consumos problemáticos y padecimientos mentales en distintas franjas etarias</i>	<i>Centros de Salud Comunitaria de Palermo y Selvetti</i>	<i>Demanda creciente sobre los Centros de Salud</i>
<i>Infancias, juventudes y educación</i>	<i>Escasez de propuestas educativas, deportivas, recreativas y culturales orientadas a jóvenes</i>	<i>Instituciones educativas y culturales del PET</i>	<i>Persistente</i>
<i>Hábitat, vivienda e infraestructura urbana</i>	<i>Falta de urbanización (cordón cuneta, asfalto, iluminación, semáforos) y obras de seguridad sobre el tramo urbano de la RN 226</i>	<i>Municipio; vecinos/as</i>	<i>La obra sobre la RN 226 se destaca como prioritaria dentro del eje</i>
<i>Recreación, cultura y deporte</i>	<i>Pocos espacios y propuestas recreativas para la población en general</i>	<i>Organizaciones culturales; UNICEN</i>	<i>Con acompañamiento universitario reciente</i>
<i>Adultos mayores</i>	<i>Alta proporción de hogares con jubilados que perciben mayoritariamente la jubilación mínima</i>	<i>Centro de Jubilados; Centro Integral para Adultos Mayores</i>	<i>Señal de vulnerabilidad económica</i>
<i>Seguridad, convivencia y circulación</i>	<i>Inseguridad expresada de forma frecuente por referentes barriales, grupos autoconvocados y en encuestas</i>	<i>Referentes barriales; vecinos/as</i>	<i>Preocupación recurrente</i>

7.2. Evidencia estadística disponible

La evidencia proviene del relevamiento realizado en 2025 en el territorio del PET, en el marco de la Práctica Socioeducativa “Probabilidad y Estadística” de la Facultad de Ciencias Exactas. El diseño utilizó un instrumento sobre el conjunto de manzanas relevando 185 viviendas.



Eje	Dato relevante	Lectura territorial	Relación con demandas colectivas
Ruta 226	Alrededor del 84% considera peligroso el cruce y cerca del 72% lo considera dificultoso	Confirma la RN 226 como barrera cotidiana, no como molestia puntual	Refuerza la demanda de obras de seguridad vial del eje hábitat/infraestructura
	Aproximadamente el 77% de las actividades recreativas/formativas implican cruzar la ruta al menos una vez	El cruce es condición de acceso a la vida cotidiana, no evitable	Vincula movilidad con educación, salud y recreación
	Más de la mitad nunca usa el puente peatonal	El dispositivo de seguridad existente está subutilizado	Sugiere revisar accesibilidad y condiciones del puente
Educación	Alrededor del 70% de los hogares con menores escolarizados asiste a escuelas fuera del barrio	La escolarización fuera del barrio multiplica los cruces de ruta de niñas, niños y adolescentes	Conecta educación con seguridad vial y con la demanda de juventudes
Salud	Cerca del 52% concurre al centro de salud del barrio, con alta satisfacción; se demandan especialidades ausentes (pediatría, traumatología)	El primer nivel funciona pero con oferta limitada, lo que empuja a atención fuera del barrio	Matiza la demanda de salud: no es solo cantidad, es cartera de especialidades
	La principal barrera de atención mencionada son las listas de espera	El problema de acceso es más de turnos y tiempos que de cobertura formal	Complementa el eje salud
Adultos mayores	Alrededor del 56% de los hogares con adultos mayores no cuenta con espacios de referencia en el barrio	Brecha de inclusión social pese a existir Centro de Jubilados y biblioteca	Refuerza el eje adultos mayores
	Alta conectividad (celular e internet), pero una mayoría reporta dificultades con la aplicación de PAMI	La barrera no es el acceso al dispositivo sino el uso de herramientas de gestión	Abre una línea de alfabetización digital situada
	La mayoría de los hogares con jubilados percibe la jubilación mínima	Vulnerabilidad económica de los hogares con personas mayores	Coincide con el diagnóstico de la mesa

Eje	Dato relevante	Lectura territorial	Relación con demandas colectivas
<i>Cuidados</i>	<i>Cuando el cuidado recae en una sola persona, mayoritariamente es la madre, y buena parte de esas cuidadoras además genera ingresos</i>	<i>Desigualdad de género y sobrecarga de cuidado</i>	<i>Da contenido concreto al eje cuidados/infancias</i>
<i>Trabajo/ingresos</i>	<i>La fuente de ingreso principal es el trabajo en relación de dependencia, seguido de jubilaciones y pensiones; es baja la búsqueda activa de empleo</i>	<i>Situación laboral relativamente estable, con peso del ingreso previsional</i>	<i>Matiza el eje trabajo: el foco emergente es más emprendimientos que desempleo</i>
<i>Hábitat / servicios</i>	<i>Cobertura prácticamente universal de luz y muy alta de agua de red y cloacas; persiste cierta dependencia del gas envasado</i>	<i>El déficit no está tanto en los servicios de red domiciliarios como en el espacio público (calles, veredas, ruta)</i>	<i>Reordena la demanda de infraestructura hacia lo público</i>

7.3. Demandas priorizadas

La priorización no expresa un orden definido por la universidad, sino una lectura construida junto a la Mesa Barrial. Surge de cruzar la recurrencia de cada problemática en los espacios colectivos, la evidencia estadística disponible y la trayectoria del trabajo territorial en el PET.

Prioridad	Fundamento territorial	Evidencia disponible	Actores involucrados
<i>Seguridad vial y movilidad en la RN 226</i>	<i>Barrera estructural señalada por la mesa y confirmada por la encuesta; condiciona el acceso a servicios básicos</i>	<i>Amplia mayoría considera peligroso y dificultoso el cruce; la mayor parte de las actividades implica cruzar; uso muy bajo del puente</i>	<i>Municipio, organismos viales, Mesa Barrial, UNICEN</i>
<i>Salud comunitaria: salud mental, consumos y cartera de especialidades</i>	<i>Diagnóstico de la mesa (consumos y padecimientos mentales en aumento) sumado a los límites de la oferta local</i>	<i>Demanda creciente sobre los Centros de Salud; pediatría y traumatología señaladas como ausentes; listas de espera como barrera</i>	<i>Centros de Salud Comunitaria de Palermo y Selvetti, Promotores de Salud Comunitaria, UNICEN</i>

Prioridad	Fundamento territorial	Evidencia disponible	Actores involucrados
<i>Adultos mayores: referencia barrial e inclusión digital</i>	<i>Alta presencia de hogares con jubilados de jubilación mínima y ausencia de espacios de referencia</i>	<i>Mayoría sin espacios de referencia; dificultades extendidas con la aplicación de PAMI</i>	<i>Centro de Jubilados, Centro Integral para Adultos Mayores, UNICEN</i>
<i>Juventudes y recreación</i>	<i>Escasez de propuestas locales para jóvenes y para la población en general</i>	<i>Diagnóstico de la mesa; parte de las actividades recreativas se realiza fuera del barrio</i>	<i>Instituciones educativas y culturales, UNICEN</i>
<i>Trabajo, economía popular y emprendimientos</i>	<i>Preocupación persistente, con acompañamiento universitario en curso</i>	<i>Predominio de emprendimientos de artesanías; necesidades vinculadas a insumos y difusión</i>	<i>Emprendedores/as, Dispositivo ESSyP, UNICEN</i>
<i>Inseguridad y convivencia</i>	<i>Problemática recurrente en distintos registros</i>	<i>Inseguridad como principal problemática percibida; circulación de motos y ruidos molestos</i>	<i>Referentes barriales, vecinos/as, Municipio</i>

7.4. La Ruta Nacional 226 como problemática estructurante

El tramo urbano de la RN 226 es el condicionante que ordena buena parte de las demandas del PET. Funciona como una barrera que atraviesa el territorio y fragmenta la circulación cotidiana de sus habitantes. El barrio cuenta con escuelas, salas de salud y espacios recreativos de ambos lados de la ruta; el problema no es la ausencia de servicios, sino que una parte importante de la vida diaria obliga a cruzarla con frecuencia, lo que traslada al plano de la seguridad y la accesibilidad una cuestión que suele leerse solo como infraestructura vial. El peso recae de manera particular sobre niñas, niños y adolescentes, aunque existe una escuela en el barrio, la mayoría se escolariza fuera de él –por motivos que exceden a este informe– y cruza la ruta de forma regular. El bajo uso del puente peatonal, antes que leerse como una conducta individual, invita a revisar sus condiciones materiales –iluminación, estado y accesibilidad– como parte del problema.



8. Anexos y documentación complementaria

- **Experiencias universitarias desarrolladas en años anteriores:**
<https://docs.google.com/document/d/1wsAyGM4y1uMMhPVj4Pl6SmGJg6wtsdAp/edit?usp=sharing&ouid=103707035088363858520&rtpof=true&sd=true>
- **Informe estadístico de la Práctica Socioeducativa “Probabilidad y Estadística” 2025** - Facultad de Ciencias Exactas (Encuesta PET, n=185).
https://drive.google.com/drive/folders/1NEXquwA6_cg7c7y9gnUMdY3RR88tpn0Q?usp=drive_link
- **Lineamientos metodológicos e institucionales PET-UNICEN y Normativa** (Disposición SE UNICEN N° 002/25). https://extension.unicen.edu.ar/wp-content/uploads/2025/06/Lineamientos-Institucionales-PET-UNICEN_Disposicion-SE_002_25.pdf
https://extension.unicen.edu.ar/wp-content/uploads/2025/06/DISPOSICION-SE_UNICEN_No002_25.pdf

9. Nota metodológica

El presente informe territorial constituye un diagnóstico socio-territorial de carácter cualitativo-interpretativo, elaborado desde una perspectiva de extensión crítica. Se construye a partir de la presencia sostenida en el territorio, la participación en espacios colectivos de diálogo (mesas barriales, redes interinstitucionales y organizaciones de base), entrevistas con referentes comunitarios e institucionales y el registro sistemático de las acciones universitarias. Su objetivo es aportar una cartografía situada de actores, demandas y procesos que funcione como insumo para la planificación conjunta de la extensión universitaria en la UNICEN.

Este proceso es coordinado por la Secretaría de Extensión de la UNICEN, que articula el trabajo de los equipos territoriales en el marco del Programa PET, conforme a la Disposición SE UNICEN N° 002/25.

Cuando existen relevamientos estadísticos u otros informes complementarios, sus resultados se integran como evidencia para fortalecer la identificación y priorización de demandas, sin reemplazar la lectura territorial construida colectivamente.

