



Serie de Informes Territoriales PET

Informe Territorial PET

Cerro Leones

1. Datos generales del PET

Dato	Información
PET	Cerro Leones
Ciudad	Tandil
Corredor	Oeste
Barrios comprendidos	Cerro Leones
Fecha de creación	Segundo semestre 2017
Período informado	Primer semestre 2026
Articulador/a territorial	Milagros Torres
Contacto	extension@rec.unicen.edu.ar
Coordinación institucional	Secretaría de Extensión UNICEN

2. Presentación sintética del territorio

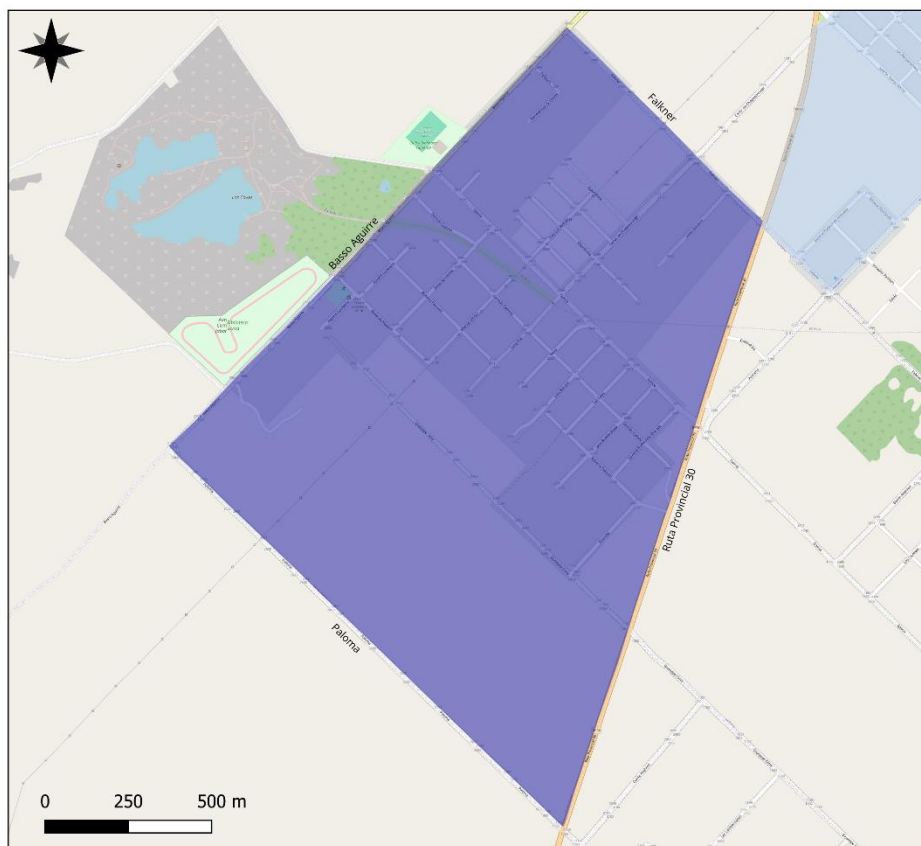
El PET Cerro Leones se ubica en el sector oeste de la ciudad de Tandil, comprendido entre la Ruta Provincial N° 30 y la calle Juan Basso Aguirre. La ruta oficia de límite con el barrio Movediza y, más allá de separar ambos territorios, condiciona la circulación cotidiana de quienes cruzan de un lado al otro. Junto a Movediza y Villa Laza, Cerro Leones integra el corredor oeste.

Se trata de uno de los barrios que dieron origen a la ciudad a partir de la inmigración de trabajadores de la piedra. Esa historia sigue organizando la identidad local y convive con el pasivo ambiental de las cavas, legado de la explotación minera intensiva y del posterior abandono del espacio.

El territorio cuenta con tres sedes educativas, un centro de salud comunitario, un centro comunitario, un club con biblioteca y centro de jubilados, y un conjunto de organizaciones vinculadas a la puesta en valor del patrimonio picapedrero.



3. Mapa y delimitación territorial



Ciudad de Tandil



Referencias

Puntos de Extensión Territorial
■ Cerro Leones

Fuente: Secretaría de Extensión
UNICEN. Agosto de 2026.



UNICEN
Universidad Nacional del Centro
de la Provincia de Buenos Aires

4. Espacios colectivos de trabajo territorial

El trabajo en Cerro Leones se apoya en tres espacios colectivos de distinta naturaleza y periodicidad.

Mesa de instituciones barriales

No constituye un espacio permanente, sino un ámbito de trabajo que se convoca a partir de intereses o acciones específicas. Lo integran organizaciones e instituciones del barrio con la finalidad de difundir, integrar y facilitar a la comunidad las propuestas que se desarrollan en cada ámbito. Se sostiene desde 2017 y gran parte de las acciones que impulsa confluyen en la Fiesta Popular del Picapedrero.



Comisión de Vecinos

Funciona como espacio de encuentro y articulación de las preocupaciones barriales. Está integrada por habitantes de Cerro Leones y aborda principalmente cuestiones vinculadas a la convivencia, las condiciones de seguridad y la infraestructura urbana.

Fiesta Popular del Picapedrero

Reúne a organizaciones, instituciones, vecinas y vecinos con el objetivo de poner en valor el patrimonio material e inmaterial de los barrios que nacieron con la inmigración de trabajadores de la piedra. A lo largo del año se desarrollan acciones orientadas a reconstruir la historia y la cultura de esos barrios, así como a visibilizar el pasivo ambiental de las cavas. Todo ese trabajo se entrelaza en una festividad que convoca anualmente a gran cantidad de personas y que abre una oportunidad para pensar y repensar los rumbos del desarrollo territorial.

5. Actores territoriales presentes

5.1. Instituciones del Estado

Nombre	Tipo	Ubicación o zona	Referente	Vínculo con el PET
Escuela de Educación Primaria N° 4 Mariano Moreno	Educativa	Maderni 2498	Claudia Ponce De León	Encuentros de planificación de actividades para el segundo semestre
Escuela de Educación Secundaria N° 16 Cerro Leones	Educativa	Maderni e/ Lamberto y Fernández s/n	Cristina Tantardini	Encuentros de planificación de actividades para el segundo semestre
Jardín de Infantes N° 915	Educativa	Juan Basso Aguirre s/n	Alejandra Alí	Contacto inicial en torno a la participación en la Fiesta Popular del Picapedrero
Centro de Salud Comunitaria Cerro Leones SISP	Salud	Juan Basso Aguirre s/n	Daniel Gamondi	Sin vínculo registrado en el período



Nombre	Tipo	Ubicación o zona	Referente	Vínculo con el PET
Centro Comunitario de Cerro Leones	Comunitaria estatal	Juan Basso Aguirre s/n	Silvina Pereyra	Sin vínculo registrado en el período

5.2. Organizaciones sociales y comunitarias

Nombre	Tipo	Sede o lugar de referencia	Referente	Vínculo con el PET
Asociación Civil Fiesta Popular del Picapedrero	Asociación civil	Sin sede registrada	Sebastián Álvarez y otros	Participación sostenida en la organización de la fiesta, que ordena buena parte de la agenda del PET
Club Figueroa	Club social y deportivo	Juan Basso Aguirre 2345	Paola Rodríguez	Sin vínculo registrado en el período
Biblioteca Club Figueroa	Biblioteca	Juan Basso Aguirre 2345	Lorena Bartero	Sin vínculo registrado en el período
Centro de Jubilados Viejos son los trapos	Centro de jubilados	Juan Basso Aguirre 2345	Flavio García	Sin vínculo registrado en el período
Agrupación Amigos de la Tradición	Agrupación cultural	Sin sede registrada	Oscar Alfonsín, Esteban Andolfatti y Lalo Villalón	Sin vínculo registrado en el período. Organiza la Fiesta de las Familias y la Tradición

6. Equipos universitarios vinculados al territorio

Nombre de la propuesta	Tipo	Unidad académica / dependencia	Referente	Estado	Eje territorial vinculado
Barrios de Piedra	Programa integral, actualmente asamblea popular	Varias facultades	Ana María Fernández y Álvaro Álvarez	Vigente	Ambiente y patrimonio



Nombre de la propuesta	Tipo	Unidad académica / dependencia	Referente	Estado	Eje territorial vinculado
<i>Historias desde abajo</i>	<i>Proyecto de extensión</i>	<i>Facultad de Ciencias Humanas</i>	<i>José Olivera</i>	<i>Vigente</i>	<i>Memoria e identidad barrial</i>

7. Demandas y problemáticas territoriales

Las demandas que se consignan surgen del diálogo en los espacios colectivos del territorio y de las conversaciones con referentes institucionales y comunitarios. Se presentan agrupadas por eje temático, sin jerarquización previa.

7.1. Demandas identificadas en espacios colectivos

Eje temático	Demanda o problemática	Actores vinculados	Observaciones
<i>Hábitat e infraestructura urbana</i>	<i>Falta de iluminación, estado de las calles y acceso a servicios básicos</i>	<i>Comisión de Vecinos</i>	<i>Aparece de manera recurrente en el espacio vecinal</i>
<i>Seguridad y convivencia</i>	<i>Situaciones de inseguridad, conflictos de convivencia asociados a los imaginarios de barrio, aumento de la circulación de personas hacia las cavas durante el verano y cruce de la Ruta 30 desde Movediza</i>	<i>Comisión de Vecinos</i>	<i>El acceso estival a las cavas conecta este eje con el ambiental</i>
<i>Ambiente y salud</i>	<i>Pasivo ambiental de las cavas</i>	<i>Fiesta Popular del Picapedrero, Barrios de Piedra</i>	<i>Atraviesa la historia del barrio y su uso actual del espacio</i>
<i>Espacios de encuentro y participación</i>	<i>Necesidad de fortalecer los espacios públicos y las propuestas comunitarias</i>	<i>Mesa de instituciones barriales</i>	<i>Se vincula con la fragmentación del entramado organizativo</i>



7.2. Evidencia estadística disponible

El PET Cerro Leones no dispone de relevamiento estadístico propio.

En consecuencia, las demandas consignadas se apoyan exclusivamente en la lectura cualitativa construida en los espacios colectivos.

7.3. Problemática estructurante

Dos procesos organizan el conjunto de las demandas y se refuerzan mutuamente.

El primero es el pasivo ambiental de las cavas. Producto de la explotación minera intensiva y del posterior abandono del espacio, atraviesa el eje ambiental y de salud, pero también el de seguridad, cuando la circulación estival hacia las cavas altera la vida cotidiana del barrio, y el de identidad, porque ese mismo paisaje es el que la Fiesta Popular del Picapedrero pone en valor. Se trata de una deuda material y simbólica que ningún actor barrial puede resolver por sí solo.

El segundo es la fragmentación del entramado organizativo. Cerro Leones cuenta con una densidad institucional considerable, aunque sus espacios colectivos funcionan de manera intermitente y en torno a acciones puntuales, sin un ámbito permanente que integre a todas las organizaciones. Esa dispersión debilita la capacidad de sostener demandas ante el Estado y explica que problemáticas de larga data circulen como preocupación compartida sin traducirse en una agenda común.

8. Anexos y documentación complementaria

- **Experiencias universitarias desarrolladas en años anteriores:**
<https://docs.google.com/document/d/1R2UicWvIPRIxcaqC984snXpN2Ma5-jsL/edit?usp=sharing&oid=103707035088363858520&rtpof=true&sd=true>
- **Lineamientos metodológicos e institucionales PET-UNICEN y Normativa** (Disposición SE UNICEN N° 002/25).
https://extension.unicen.edu.ar/wp-content/uploads/2025/06/Lineamientos-Institucionales-PET-UNICEN_Disposicion-SE_002_25.pdf
https://extension.unicen.edu.ar/wp-content/uploads/2025/06/DISPOSICION-SE_UNICEN_No002_25.pdf



9. Nota metodológica

El presente informe territorial constituye un diagnóstico socio-territorial de carácter cualitativo-interpretativo, elaborado desde una perspectiva de extensión crítica. Se construye a partir de la presencia sostenida en el territorio, la participación en espacios colectivos de diálogo (mesas barriales, redes interinstitucionales y organizaciones de base), entrevistas con referentes comunitarios e institucionales y el registro sistemático de las acciones universitarias. Su objetivo es aportar una cartografía situada de actores, demandas y procesos que funcione como insumo para la planificación conjunta de la extensión universitaria en la UNICEN.

Este proceso es coordinado por la Secretaría de Extensión de la UNICEN, que articula el trabajo de los equipos territoriales en el marco del Programa PET, conforme a la Disposición SE UNICEN N° 002/25.

Cuando existen relevamientos estadísticos u otros informes complementarios, sus resultados se integran como evidencia para fortalecer la identificación y priorización de demandas, sin reemplazar la lectura territorial construida colectivamente.

